

План работ на 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью
 Директор ООО «Комплекс»
 «ГОРИЗОНТ»
 390012г. Тул. Гор. Бажит. Д. 40А/Б.

"УТВЕРЖДАЮ"
 Н.В. Кочеткова

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 26 проезд Гарнизонный		3169,40 кв.м.			3169,40		
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		3907,00 кв.м.			3169,40		
Кадастровая площадь земельного участка МКД		17,90			1		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		624054,86			13200,00	ежемесячно	
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		0,00			1	ежемесячно	
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.		0,00			1	ежемесячно	
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.		624054,86			1	ежемесячно	
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		624054,86			1	ежемесячно	
№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения	
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				93000,00		
1.1	Очистка и утилизация мусора из подвала п. 1, 2, 3, 4.				15000,00	февраль	
1.2	Удаление, кронирование и утилизация деревьев на придомовой территории МКД				78000,00	апрель-август	
1.3							
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				112644,84		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, систем холодного водоснабжения, водоотведения	кв.м.	2,60	3169,40	90644,84	по мере необходимости ноябрь-август	
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону						
2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета теплоснабжения	шт.	1100,00	1	8800,00	в отопительный период	
2.4	Обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1100,00	1	13200,00	ежемесячно	
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м			26000,00	1 раз в год	
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				9018,80	по графику 2 раза в год	
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	70	1915,20	апрель, октябрь	

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
5.2	Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	70	7103,60	4 раза в год январь, апрель, июль, октябрь
6.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	3169,40	4183,61	1 раз в месяц
7.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,33	3169,40	46368,32	еженедельно
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,41	4192,00	157241,92	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	3169,40	26844,82	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
10.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,00	3169,40	139453,60	ежедневно
11.	Непредвиденные расходы				10000,00	
Сумма по дому					624755,91	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Зиннурова Елена Вячеславовна